



Veřejné setkání občanů se zastupiteli obce

Dne 15. května v 17:00

v tělocvičně TJ Sokol

Zveme vás tímto na veřejné setkání občanů se zastupiteli

Hlavním tématem je odkanalizování naší obce a diskuse
k tomuto tématu.

Všichni jste srdečně zváni

Problematika čištění odpadních vod ve Chvalíkovcích v roce 2023

Vážení občané,

i když jsme jako zastupitelstvo obce vázáni rozhodnutím občanů v rámci obecního referenda, které se uskutečnilo v roce 2019, změny, které nastaly v posledních 4 letech, kdy máme až dvojcifernou inflaci, nás nutí podívat se zodpovědně na podobu čištění odpadních vod v naší obci. Snažíme se analyzovat problematiku ze všech možných úhlů pohledu a vybrat odpovědně správné řešení, které zlepší kvalitu odpadních vod a splní legislativní náležitosti, a přitom nezadluží obec na desítky let dopředu, což by mohlo znamenat omezení jiných, pro obec a občany také důležitých investic, jež zlepší kvalitu života v naší obci. Kvůli výše zmíněným turbulentním společenským změnám jsme oslovili odborníky na danou problematiku, zjišťovali jsme zkušenosti z obcí, které jsou podobně veliké či členité, hledali jsme pro a proti. O tyto poznatky se s Vámi chceme podělit v rámci tohoto letáku a zároveň Vás co nejsrdečněji zveme na veřejnou diskusi k tématu čištění odpadních vod, která proběhne v pondělí 15. května 2023 od 17 hodin v Sokolovně.

Odborník, zabývající se problematikou v oblasti odpadních vod nám v zásadě namodeloval 3 aktuální varianty, které jsou v naší obci proveditelné.

- 1. Výstavba nové oddílné splaškové kanalizace**
zakončená čistírnou odpadních vod
- 2. Využití stávající jednotné kanalizace**, dostavba jednotné kanalizace se zakončením na čistírně odpadních vod
- 3. Vybudování domovní čistírny u každé nemovitosti**

Každá varianta má své výhody a nevýhody, které nyní shrneme.

Varianta číslo 1 výstavba nové oddílné kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod

Aktuální odhadované celkové investiční náklady jsou 180 000 000 Kč až 200 000 000 Kč, což vychází 257 000 Kč až 286 000 Kč na 1 obyvatele. Vedlejšími odhadované náklady jsou pak zpracování projektové dokumentace za 6 292 000 Kč, výkup pozemku v odhadované výši 200 000 Kč až 300 000 Kč, poplatek za věcné břemeno odhadované výši 400 000 Kč až 500 000 Kč.

Výhody:

- Centrální čištění pro celou obec.
- Občan se nemusí starat o žádné zařízení (pokud není napojen tlakově).

- Životnost kanalizace je více jak 70 let, životnost stavební části čistírny 40 let a technologie čistírny 15 let.
- Na tuto variantu jsou vypisovány dotace.

Nevýhody:

- Tuto investici obec nepokryje z dotace ani z úspor, bude nutné spoluúčast financovat úvěrem 100 000 000 Kč až 150 000 000 Kč dle výše získané dotace.
- Nutnost maximálního možného napojení všech obyvatel pro získání maximální dotace, což se týká i těch občanů, kteří mají na své náklady vybudovanou domovní ČOV.
- Výsledná cena stočného cca 100 Kč DPH na m³ - cca 3 467 Kč na osobu za rok.
- Stávající jednotná kanalizace zůstane jako dešťová a bude nutné ji opravit – náklady na opravu jdou za obcí.
- S ohledem na zpracovanou studii z roku 2021, bude nutné vykoupit 3 pozemky a věčným břemenem zatížit dalších cca 40 pozemků. Může nastat situace, kdy vlastník odmítne prodat pozemek nebo dát souhlas s uložení kanalizace. Poté následuje přepracování projektu, které bude mít negativní dopad na cenu celé akce a její trvání. Pokud by tato situace nenastala, tak odhadem může být centrální ČOV realizována za 5 let

s tím, že minimálně 2 roky bude obec rozkopaná, podobně jako před lety Raduň. Nicméně novela vodního zákona, kvůli které je nutné odpadní vodu čistit, platí již od roku 2021 a plán či realizace centrální ČOV nemá vliv na to, zda dotčené orgány pokutují nebo nepokutují zdroj z nečištění.

- Roční náklady na provoz (energie, materiál, služby, mzdy pracovníků) jsou aktuálně odhadovány na 818 135 Kč.
- V ceně realizace je pouze páteřní síť, každý dům se musí do nové kanalizace napojit na své náklady, a ty se dnes pohybují řádově mezi 50 000 Kč až 75 000 Kč.

Varianta číslo 2 využití stávající jednotné kanalizace zakončenou čistírnou odpadních vod

Výhody:

- Nedošlo by k rozkopání obce.
- Snížili by se investiční náklady na výstavbu, řádově o 100 000 000 Kč.
- Cena stočného by byla podobná, jako u varianty číslo 1.

Nevýhody:

- VELKOU nevýhodou je přímé napojení nemovitostí na kanalizaci (odpojení jímek a septiků) – docházelo by k zápachu z kanalizace a také k rychlejší degradaci materiálu potrubí.

- U čistírny by se muselo udělat odlehčení v případě dešťů, které povodí nechce povolovat, kvůli možnému úniku znečištění.
- Dané řešení se nedoporučuje kvůli zhoršení kvality života v obci a nutnosti v krátké době opravit stávající kanalizaci.
- Dotace bude udělena pouze na výstavbu čistírny odpadních vod ne na opravu kanalizace.

Varianta číslo 3 – vybudování domovních čistíren u každé nemovitosti

Investiční náklady na jednu nemovitost vychází cca na 200 000 Kč.

Výhody:

- Realizace je oproti předchozím variantám o poznání rychlejší a levnější, realizace může začít do 2 let a stát může cca 40 000 000 Kč, přičemž 95 % z realizace by byla hrazena z dotací (dotace z OPŽP, MSK a z rozpočtu obce).
- Není potřeba brát si pro obec úvěr.
- Není zapotřebí rekonstruovat stávající jednotnou kanalizaci, ta by nadále plnila roli dešťové, její životnost je odhadována ještě na dalších 20 let, je možné odložit realizaci centrální ČOV až na dobu, kdy technicky dožije stávající jednotná kanalizace.
- Obec by vybrala jednoho dodavatele domovních ČOV – získala by lepší cenu.

- Obec bude vlastníkem a provozovatelem domovních ČOV po dobu 10 let.
- Obec bude zajišťovat veškerý servis a údržbu, pověřený pracovník by v pravidelných intervalech obcházel domovní ČOV, a to i po 10 letech, kdy již obec nebude vlastníkem.
- Nové domovní ČOV se nemusí týkat těch, co ČOV už mají (odhadem 20 % domů).
- Domovní ČOV je možné instalovat do stávajících jámek a žump (výhoda i nevýhoda).

Nevýhody:

- Každému domu přibude na zahradě elektrické zařízení, ke kterému je nutné přivést proud.
- Roční náklady na domovní čistírnu se pohybují od 6 100 Kč do 9 000 Kč podle typu čistírny (2 000 Kč až 2 500 Kč je elektrická energie, 2 500 Kč jsou rozbory jednou ročně, vývoz dle typu čistírny od 100 Kč ročně až 1 000 Kč, pravidelný servis cca 2 000 Kč ročně).
- Domovní ČOV používá k rozkladu aktivní kal – živé bakterie, proto není možné do odpadu lít agresivní látky, použitý olej apod. (toto se samozřejmě nesmí ani v případě centrální ČOV, je ale pravda, že velké ČOV si s malým množstvím těchto látek umí lépe poradit).
- Životnost čistírny – 30 let plášť, 5 až 8 let dmychadlo, 10 let provzdušňovací element, 10 let řídicí jednotka.

Věříme, že informace podnítí diskusi o této problematice v obci tak, abychom společně vybrali nejvýhodnější řešení pro občany i obec.

Květen 2023

Zastupitelstvo obce Chvalíkovice